

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

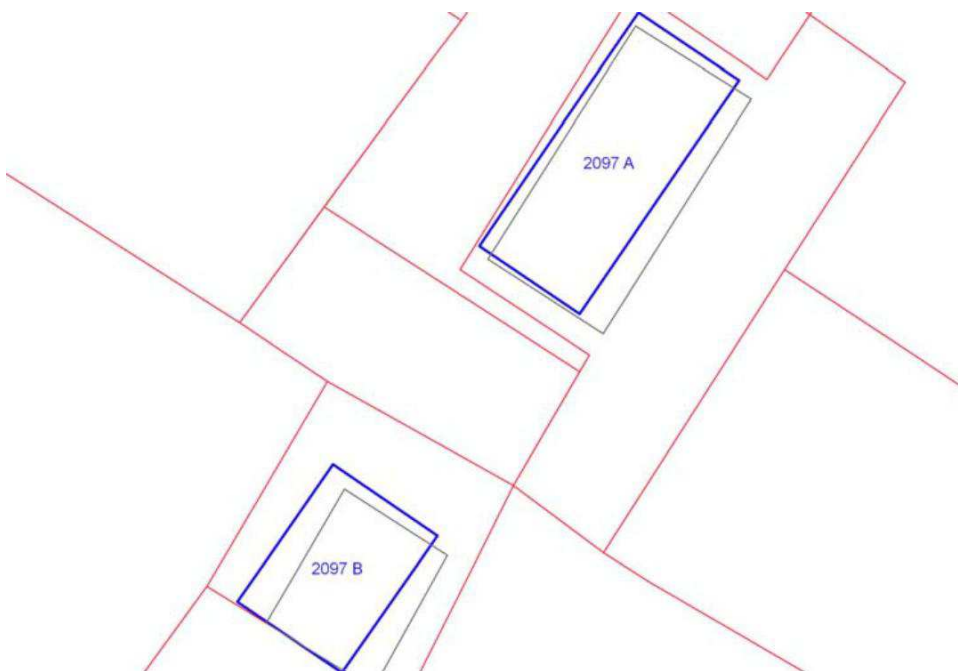
SCHEDA N. 2097

Toponimo ed indirizzo C. Tignanello Via Campoli 153/155

Schede 1985: n. 02/ 507-508

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 99/110;99/112;99/100



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	casa colonica	RV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 06/02/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Assenti	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Tettoia in legno sul fronte ovest; scala esterna sul fronte sud
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

VALORE			
A	Rilevante		
B	Rilevante		
AREA DI PERTINENZA			Valore complessivo: Rilevante
A	Recinzione esterna		Giardino formale di Medio Valore (V)
A	Cancello		
A	Alberature di pregio		
A	Terrazza		
A	Recinzione con muri		
B	Recinzione esterna		Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV); muri di terrazzamento
B	Cancello		
B	Piscina		
B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Tettoia per auto
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	leggere	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	presente	Box prefabbricato in legno
B	Parcheggi	presente	Tettoia per auto
B	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			

Da punti panoramici

